

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

(ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»)

---

119331, Москва, проспект Вернадского, 29, тел. +7 (499) 133 1361, факс +7 (499) 133 1129

Исх. от 06.11.2014г. № 119.

«Разработка и экспертиза СТУ»

Руководителям органов  
исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
в сфере градостроительной деятельности и  
жилищно-коммунального хозяйства,  
служб заказчика, экспертных учреждений,  
СРО и отраслевых организаций  
(по списку)

В адрес Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее – ЦНИИП Минстроя России) поступают запросы с просьбой разъяснить функции Института в современных условиях, в том числе при разработке специальных технических условий на проектирование объектов капитального строительства (далее – СТУ).

В ответ направляем Вам информацию о ЦНИИП Минстроя России, его полномочиях, функциях и сообщаем следующее.

1. ЦНИИП Минстроя России является подведомственным Минстрою России федеральным бюджетным учреждением, созданным путем реорганизации сети широко известных в стране и за рубежом научных подразделений РААСН, расположенных на территориях 7 (семи) федеральных округов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.04.2014 г. № 363.

Постановлением Минстроя России от 31.05.1996 г. определены функции ЦНИИП Минстроя России в качестве ведущей научно-исследовательской организации, выполняющей головные функции Минстроя России по научным исследованиям в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с Уставом, утвержденным Приказом Минстроя России от 17.07.2014 г. № 301/пр – целями, предметом и видами деятельности ЦНИИП Минстроя России является, в том числе разработка, научно-техническая

Вход. № 2410 1  
24 . 11 . 2014 г.  
06.11.2014

экспертиза СТУ, а также организационно-методическое сопровождение при их разработке, согласовании в установленном порядке, включая последующее применение.

2. Необходимость, условия, порядок разработки и согласования СТУ установлены в следующих нормативно-правовых актах:

– Федеральный закон «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. № 384-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г. № 87 (п. 5);

– Приказ Минрегиона России «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» от 01.04.2008 г. № 36;

– Приказ Минстроя России «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» от 28.07.2014 г. № 406/пр.

3. СТУ являются нормативными актами индивидуального право применения заказчика строительства, содержат (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, демонтажа (сноса) объекта, а также содержащие отступления от таких требований.

4. В зависимости от степени обеспеченности планируемого к строительству объекта действующими нормативными положениями, по решению заказчика (инвестора) СТУ разрабатываются трех видов:

– нормы, содержащие технические требования на проектирование, строительство и эксплуатацию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также иных объектов, для проектирования которых недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами;

– нормы, содержащие технические требования по обеспечению сейсмической безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов на площадках сейсмичностью более 9 баллов для всех видов объектов;

– нормы, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

5. По закону разработчиком СТУ может быть любое лицо, однако в действительности выбор организаций и специалистов, способных профессионально подготовить такой документ, провести его научно-техническую экспертизу и (или) организационно-методическое сопровождение при рассмотрении на Научно-техническом совете Минстроя России, ограничен.

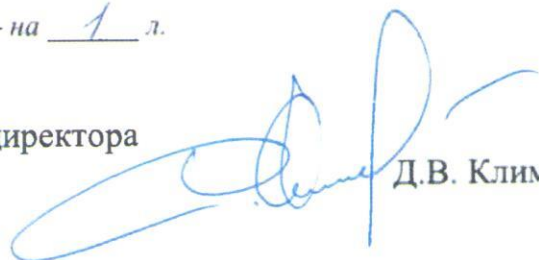
6. Для получения консультаций в части обоснования необходимости (отсутствия необходимости) разработки СТУ, с целью заключения договора на их разработку, выполнение научно-технической экспертизы, организационно-методическое сопровождение при разработке, согласовании и применении СТУ Заказчик может обратиться как непосредственно в ЦНИИП Минстроя России, так и в один из его Филиалов.

6. Координацию и непосредственное выполнение работ данного направления обеспечивает Научно-методический центр по оценке качества, экспертизе и градостроительной безопасности (НМЦ) ЦНИИП Минстроя России (начальник – Акбиев Рустам Тоганович, в рамках которого созданы соответствующие подразделения по пожарной, промышленной, сейсмической и экологической безопасности).

В случае возникновения вопросов, для получения разъяснений по вопросам СТУ необходимо обращаться в НМЦ ЦНИИП Минстроя России по адресу: Москва, улица Душинская, дом 9 или Филиалы (контакты в приложении).

Приложение: 1. Сведения об институте - на 7 л.  
2. Контактные данные – на 1 л.

Первый заместитель генерального директора  
Исполнительный директор



Д.В. Климов

Исп. Морозова Т.В.  
Тел. +7(495) 922 3717  
e-mail: morozova.t@niigrad.ru