Проект программы

IV Всероссийский строительный конгресс «Строительный комплекс России сегодня: новые пути взаимодействия бизнеса и государства»

9.00-10.00	**Регистрация участников. Кофе – брейк**
10.00-12.00	**Пленарное заседание**
	Строительный комплекс, являясь одной из стратегически важных отраслей национальной экономики, подвержен изменениям как на внутрироссийском, так и на глобальном уровне. Кризисные явления в мировой экономике, политическая конъюнктура, обновление нормативно – правовой базы, деятельность Министерства строительства и ЖКХ - каждый из этих факторов не только оказывает непосредственное влияние на строительную отрасль, но и обращает внимание на проблемы, которые предстоит решить профессиональному сообществу для достижения поставленных на государственном уровне целей и задач. В ходе пленарного заседания эксперты представят доклады, посвященные самым актуальным аспектам российской строительной отрасли, и обратят внимание на тенденции ее развития в 2015 году. **Вопросы к обсуждению:** 1.Первые итоги деятельности Министерства строительства и ЖКХ РФ. Ключевые направления работы в 2015 году. 2. Основные тенденции развития строительной отрасли России в 2014 году. Прогноз на 2015 год. 3. Закон «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»: ключевые положения земельной реформы 2014 года. 4. Практика согласования, экспертизы проектно-сметной документации и определения стоимости проектных работ. 5. Современное состояние законодательной базы и механизмы повышения качества инженерных изысканий. 6. О мерах по формированию государственной политики и нормативно-правовой базы по развитию малоэтажной жилищной застройки в регионах РФ. 7. Практические аспекты реализации Государственной программы «Жильё для российской семьи». 8. Национальная стратегия внедрения энергоресурсов и экологически безопасных (зеленых) технологий и производств в строительство и ЖКХ: ключевые тезисы проекта. 9. Актуальные требования законодательства в части страхования гражданской ответственности застройщиков. Способы страхования ответственности застройщиков перед дольщиками. 10. Перспективы совершенствования системы саморегулирования в строительстве: особенности диалога государства и СРО. 11. Развитие стройкомплекса Республики Крым в контексте вступления региона в состав Российской Федерации. 12. Опыт европейских компаний в реализации ГЧП проектов в России. **К участию приглашены:** ***Представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ;*** ***Представитель Министерства РФ по делам Крыма;***

	***Гончаров Александр Анатольевич**, заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства;* ***Шелковый Андрей Николаевич**, Член правления, заместитель генерального директора ОАО «АИЖК», генеральный директор ОАО «АФЖС»;* ***Ручьев Александр Валерьевич,** Председатель Правления НО «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Президент ГК Мортон;* ***Николаева Елена Леонидовна,** президент НП «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства»;* ***Поляков Алексей Николаевич**, Председатель Правления Совета по экологическому строительству;* ***Штеффен Зендлер,** Генеральный директор, Партнер Drees & Sommer.*
12.00-13.00	**Обед**
13.00-15.00	**Круглый стол №1 «Актуальные вопросы развития жилищного строительства и проблемы реформирования ЖКХ»**
	По данным Росстата, сегмент жилищного строительства в последние годы показывает стабильный рост. По объемам строительства на начало 2014 года лидировали Московская область, Краснодарский край, Москва, Тюменская область, Санкт-Петербург, Республика Башкортостан, Республика Татарстан и т.д. В текущих условиях экономической неустойчивости основной угрозой стабильному развитию жилищного строительства является несоответствие цен платежеспособному спросу. **Вопросы к обсуждению:** • Ключевые тенденции рынка жилой недвижимости в 2014 году; • Итоги реализации Программы деятельности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на 2014 год; • Перспективы развития рынка субсидированного арендного жилья; • Энергоэффективные технологии в жилищном строительстве; • Механизмы стимулирования кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья эконом класса; • Механизм развития застроенных территорий как способ развития жилищного строительства на территории муниципальных образований. Государственно-частное партнерство в сфере жилищного строительства. Проблемы и перспективы договоров о комплексном освоении территорий. • О вопросах лицензирования управляющих компаний в сфере ЖКХ; • Защита инвестиций в инженерную и социальную инфраструктуру при комплексном освоении территорий. **Эксперты Круглого стола:** ***Горнов Виктор Федорович**, руководитель «Центра энергосбережения и эффективного использования энергии в строительном комплексе» ГУП «НИИМосстрой»;* ***Казейкин Валерий Семенович,** Заместитель координатора Программы Государственной Думы по развитию малоэтажного жилищного строительства "Свой дом", Заместитель Председателя Экспертного совета по жилищной*

	политике и ЖКХ при Комитете Государственной Думы РФ, Вице-президент НП НАМИКС; ***Шумилин Валерий Вениаминович**, Президент Группы компаний Fedeco;* ***Трапицын Артур Викентьевич**, Президент НП "Объединение строителей "МОНОЛИТ", Председатель Комитета НОСТРОЙ по информационной политике, член Общественного совета при Минстрое России;* ***Котровский Дмитрий Михайлович**, вице-президент девелоперской компании «Химки-Групп»;* ***Крапин Александр Викторович**, Генеральный директор аналитического агентства RWAY;*
15.00-17.00	**Круглый стол №2 «Практические аспекты реализации инвестиционно-строительных проектов в регионах России»**
	Последние несколько лет российский рынок недвижимости показывал уверенный рост по объемам инвестирования. Так, например, объем вложений в 2013 году составил около 5 млрд. евро. С одной стороны, сегодня на российском рынке есть квалифицированные специалисты и привлекательные проекты, с другой стороны, сохраняются определенные трудности с привлечением финансирования, что делает многие проекты для девелоперов «дорогими» или убыточными. В связи с этим вопрос, как привлечь в проект денежные ресурсы на оптимальных условиях, остается как никогда актуальным. **Вопросы к обсуждению:** • Инфраструктурные проекты на территории «Новой Москвы»: возможности для иностранных инвесторов; • Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2018 года»: проекты развития инфраструктуры региона; • Редевелопмент промышленных зон Москвы на примере застройки территории ЗИЛа; • Проект комплексной застройки «ВолгоградСИТИ»; • Особенности реализации проекта инвестиционного технополиса на примере «СМАРТ Сити Казань»: возможности для инвесторов и застройщиков; • Пути привлечения средств в региональные строительные проекты; • Порядок определения и обжалования кадастровой стоимости земель: предложение Министерства экономического развития РФ о внесении изменений в Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; • Контрактные модели инвестиционно-строительных проектов в России (EPC, EPCM и PMC); • Применение BIM-технологии сегодня: Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного объекта; • Государственно-частное партнерство в проектах комплексного освоения территорий;

	• Выбор оптимальных механизмов финансирования инвестиционно-строительных проектов. ***Эксперты Круглого стола:*** ***Михайлов Сергей Владимирович****, заместитель директора ГКУ «Развитие Московского региона»;* ***Макарчук Наталья Андреевна****, начальник Управления формирования и реализации инвестиционных программ Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства;* ***Кирсанов Андрей Романович****, заместитель генерального директора MR Group;* ***Ореханов Сергей Владимирович****, генеральный директор ООО «Портал групп», руководитель Объединенной рабочей группы по сопровождению иностранных инвесторов, председатель Экспертного совета по промышленному девелопменту и инфраструктуре НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»;* ***Порошин Алексей Иванович****, Управляющий партнер Инвестиционно-консалтинговой группы FIRST, Член Комитета по финансово-кредитному обеспечению бизнеса Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».* ***Чубрик Дмитрий Сергеевич****, Технический директор Группы компаний «ИНФАРС»;* ***Глуханюк Илья Владимирович****, Главный инженер проектов САПР Группы компаний «ИНФАРС»;* **Также к участию приглашены:** ***Макаров Рустам Николаевич****, Директор Департамента территорий опережающего развития и инфраструктуры Министерства РФ по развитию Дальнего Востока;* ***Жуков Олег Вячеславович****, Генеральный директор, Управляющий партнер RD Construction;* ***Милькис Николай Александрович****, генеральный директор ОАО Корпорация развития Московской области;* ***Галаев Михаил Александрович,*** *генеральный директор ООО «ИнвестСтрой»;* ***Якупов Линар Габдельнурович****, Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан;* ***Трутнев Эдуард Константинович****, научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города»;* ***Квачев Дмитрий Анатольевич****, директор Департамента инвестиционного анализа и аналитики ЗАО «Гута-Девелопмент»;* ***Забродин Владислав Юрьевич****, Управляющий партнер, Capital Legal Services LLC;* ***Представитель компании SBERBANK CIB.***
13.00-15.00	**Круглый стол №3 «Заседание Международного инвестиционного клуба: Возможности сотрудничества с арабскими компаниями и привлечения финансирования из стран Ближнего Востока и Персидского залива. Опыт. Проблемы. Перспективы»**
	Являясь одним из факторов экономического роста, иностранные инвестиции имеют большое значение для российской экономики. Несмотря на то, что вследствие осложнения внешнеполитической ситуации произошло сокращение инвестиционных потоков со стороны европейских партнеров, потенциал для привлечения

	иностранного финансирования в российские инвестиционные проекты все так же высок. Одним из привлекательных направлений в таких условиях становится развитие сотрудничества со странами Ближнего Востока и Персидского залива. **Вопросы к обсуждению:** • Сотрудничество компаний из России и арабских стран: отраслевые особенности. • Механизмы привлечения финансирования • Проблемы, с которыми сталкиваются российские компании при привлечении финансирования из стран Ближнего Востока и Персидского залива • Опыт сотрудничества компаний из России и арабских стран (кейсы), перспективные направления. • Ответы экспертов на вопросы слушателей. ***При поддержке Объединенной рабочей группы по сопровождению иностранных инвесторов.*** ***Список экспертов уточняется.***
15.00-17.00	**Круглый стол №4 «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры: актуальные проблемы и особенности реализации инвестиционных проектов»**
	На сегодняшний день разветвленность дорожной сети и качество дорог заметно отстают от скорости прироста автопарка и потребности в развитии новых территорий. Наиболее остро проблема качества дорожной инфраструктуры стоит в таких городах, как Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Казань, Екатеринбург, Челябинск и т.д. В связи с тем, что в последнее время крупные инвесторы начали проявлять интерес к строительству дорог и государство готово поддержать инициативы бизнеса, перспективы строительства дорог в форме государственно-частного партнерства вызывают особенный интерес профессионального сообщества. **Вопросы к обсуждению:** • Перспективы модернизации дорожной системы Москвы и Подмосковья; • Ход реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Москвы 2012 - 2016 гг.; • Практические аспекты применения инновационных технологий (полимерно-битумные материалы, новые виды асфальтобетонов и т.д.) в дорожном строительстве; • Тенденции развития российского и зарубежного мостостроения; • Перспективы схем государственно-частного партнерства на примере дорожного строительства; • Развитие транспортной инфраструктуры города Москвы на принципах государственно-частного партнерства. • Практический опыт строительства и эксплуатации платных дорог: возможности для девелоперов (на примере Западного скоростного диаметра). • Перспективы применения BIM-технологии в дорожном строительстве. **Эксперты Круглого стола:**

	Семенова Елена Николаевна, *Начальник Управления правового обеспечения и проектов государственно-частного партнерства Федерального дорожного агентства;* ***Ярош Олег Николаевич****, генеральный директор ФГУП «РосдорНИИ»;* ***Васильев Александр Ильич****, академик Российских академий транспорта и проблем качества, Директор по науке Института исследований мостов и других инженерных сооружений (ИМИДИС), профессор кафедры мостов и транспортных тоннелей Московского технического государственного автомобильно-дорожного Университета (МАДИ);* ***Кирсанов Андрей Романович****, заместитель генерального директора MR Group;* ***Чешева Валентина Ивановна,*** *Исполнительный директор ООО «БИМ-проект».* ***Жильцов Святослав Владимирович****, заместитель начальника Отдела организации строительства автомобильных дорог и искусственных сооружения Управления проектирования и строительства автомобильных дорог Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР).* ***Астахова Евгения Михайловна****, консультант Отдела организации подготовки проектной документации Управления проектирования и строительства автомобильных дорог Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР).* ***Исаев Расул Магомедович****, заместитель начальника Отдела ценообразования Управления научно-технических исследований и информационного обеспечения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР).* ***Глинский Владимир Борисович****, заместитель директора Департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий Государственной компании «АВТОДОР».* **Также к участию приглашены**: ***Костюченко Игорь Владимирович****, Директор Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Министерства транспорта РФ;* ***Ермилов Вадим Александрович****, генеральный директор ФКУ "Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург".* ***Блинкин Михаил Яковлевич****, председатель Общественного совета Минтранса России, директор Института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ.*
17.00-18.00	**Мастер–класс Центра развития корпоративного коллекторства: «Новые возможности внесудебного взыскания проблемных долгов в строительстве»**
	В рамках Конгресса состоится юридический практикум, участники которого смогут получить консультацию относительно возмещения подрядчику расходов по строительным работам, разрешения споров между заказчиком и подрядчиком и мер противодействия уклонению от исполнения обязательств по договору. ***Эксперт Мастер-класса - Жданухин Дмитрий Юрьевич****, президент Ассоциации корпоративного коллекторства, руководитель Центра долговой безопасности Объединенного РО ООО «Деловая Россия» по Москве и Подмосковью.*
17.00-18.00	**Мастер-класс компании Dr.Shebl & Partners «Практический опыт проектирования и строительства промышленных объектов»**
	Участникам Конгресса предлагается посетить мастер-класс от представителей австрийской компании, специализирующейся на проектировании и строительстве промышленных и коммерческих объектов.

17.00-18.00	**Биржа деловых контактов**
	Биржа деловых контактов - востребованная деловая площадка, главной целью которой является обеспечение прямого диалога и эффективного взаимодействия между делегатами, партнерами и экспертами Конгресса. Популярный деловой сервис позволит участникам продолжить общение в неформальной обстановке, установить бизнес — контакты и обсудить перспективы делового сотрудничества с ключевыми игроками российского строительного рынка.
18.00-22.00	**Торжественный банкет**