

Утверждено  
общим собранием членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации строителей газового  
и нефтяного комплексов

Приложение № 12  
к Протоколу № 18 от «22» марта 2019 г.  
общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации строителей газового  
и нефтяного комплексов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации**  
**строителей газового и нефтяного комплексов**

**г. Москва, 2019**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), при размещении средств КФ ОДО и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Цели и основания создания КФ ОДО**

2.1. КФ ОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, из договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

2.3. КФ ОДО формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, а также иных источников, предусмотренных действующим законодательством и

внутренними документами Ассоциации. Учет средств КФ ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.5. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.6. В случае если Советом Ассоциации принято решение о формировании КФ ОДО, Ассоциации в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО.

### **3. Порядок формирования КФ ОДО**

3.1. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет следующих источников:

3.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения;

3.1.2. Средства компенсационного фонда (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

3.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ОДО в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения;

3.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, вступившего в Ассоциацию, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

3.1.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования КФ ОДО, зачтенные в счет уплаты ими взносов в КФ ОДО;

3.1.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.1.7. Доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО;

3.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года;

3.1.9. Штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия;

3.1.10. За счет других источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

3.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Ассоциацией сформирован КФ ОДО;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован КФ ОДО.

3.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГК РФ.

3.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.6. Минимальный размер вноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

Уровень ответственности члена Ассоциации	Предельный размер обязательств по договорам не превышает, рублей	Минимальный размер вноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, рублей
1 уровень	60 000 000	200 000
2 уровень	500 000 000	2 500 000
3 уровень	3 000 000 000	4 500 000
4 уровень	до 10 000 000 000	7 000 000
5 уровень	10 000 000 000 и более	25 000 000

3.7. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.6 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

3.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 3.6 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в КФ ОДО до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера вноса, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного вноса вносится в реестр членов Ассоциации.

#### **4. Размещение средств КФ ОДО**

4.1. Средства КФ ОДО размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской

Федерации. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства КФ ОДО, определяется решением Общего собрания Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Единоличный исполнительный орган Ассоциации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО.

4.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.4. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ОДО открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным;

4.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

## **5. Выплаты из средств КФ ОДО**

5.1. Ассоциации в пределах, установленных пунктом 5.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

5.2. Размер выплаты из КФ ОДО в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер КФ ОДО для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

5.2.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в КФ ОДО, в размере, установленном пунктом 3.6 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, в КФ ОДО;

5.2.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с ГрК РФ);

5.2.3. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования КФ ОДО, зачтенные в счет их взносов в КФ ОДО, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Не допускается перечисление средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

5.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

5.5.2. Размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.5.3. Осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

5.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

5.5.5. Перечисление средств КФ ОДО Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных ГрК РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.6. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств:

5.6.1. Возврат ошибочно перечисленных средств осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Единоличный исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.6.1.1. об отказе в возврате средств КФ ОДО Ассоциации;

5.6.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в п.5.6.1.1 настоящего Положения, заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в п.5.6.1.2 настоящего Положения, Единоличный исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

## **6. Восполнение средств КФ ОДО**

6.1. При снижении размера КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 ГрК РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения размера КФ ОДО до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае снижения размера КФ ОДО ниже минимального размера Совет Ассоциации в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

## **7. Контроль за состоянием КФ ОДО**

7.1. Сведения о размере сформированного в Ассоциации КФ ОДО подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

7.2. В соответствии с ГрК РФ, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.



7.3. Информация о текущем размере КФ ОДО подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

## **8. Переходные положения**

8.1. Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 ГрК РФ, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 ГрК РФ, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать КФ ОДО.

8.2. В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования КФ ОДО. В указанный период КФ ОДО формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

8.3. Размер взносов членов Ассоциации в КФ ОДО определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 3.1.4 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в КФ ОДО Ассоциация в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО.

8.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в КФ ОДО при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, и средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, не учитываются при расчете размера взносов членов Ассоциации в КФ ОДО.

8.5. В случае если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемого в соответствии с ГрК РФ, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в КФ ОДО при условии принятия в Ассоциации решения о создании КФ ОДО в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в КФ ОДО в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

8.6. Ассоциация, при наличии заявления члена Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в КФ ОДО пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

9.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения прекращает действовать Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов, утвержденное общим собранием членов Ассоциации 2 марта 2018 года (Протокол № 16 от «2» марта 2018 г.).

9.3. В случае противоречия настоящего Положения нормам, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации, применяются нормы, предусмотренные действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.