



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Координаторам Ассоциации
«Национальное объединение
строителей» по федеральным округам,
городам федерального значения

Руководителям
саморегулируемых организаций

(по списку рассылки)

№02-5041/20 от 20.11.2020

На № _____ от _____

Об информационных системах и электронных сервисах СРО

Уважаемые руководители!

В настоящее время Минстроем России прорабатывается проект концепции основных технических решений при создании единого цифрового пространства в строительстве.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация) совместно с экспертами в области развития информационных систем и электронных сервисов в сфере строительства проработали предложения по усилению роли саморегулируемых организаций и их национальных объединений в цифровой трансформации строительной отрасли (см. Приложение 1), а также приступила к формированию перечня лучших практик применения цифровых решений в рамках осуществления контроля за деятельностью членов саморегулируемых организаций в части обеспечения договорных обязательств.

Вход. № 1846
« 25 » 11 2020 г.
подпись *И.С.М.*

Также на базе Ассоциации формируется реестр лучших практик в сфере цифровых решений в строительстве, в том числе для обеспечения одного или нескольких этапов жизненного цикла объекта.

Для включения в Реестр лучших практик отечественных разработок программного обеспечения для управления жизненным циклом объекта капитального строительства, а также для осуществления функций саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и изыскательской деятельности просим Вас заполнить форму <https://forms.gle/F8mpet4DM927fBzN8>.

Приложение:

1. Предложения Ассоциации по усилению роли саморегулируемых организаций и их национальных объединений в цифровой трансформации строительной отрасли на 7 л.
2. Выписка из Протокола заседания Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации № 2 от 22.07.2020 на 2 л.



В.В. Прядеин

ПРЕДЛОЖЕНИЯ**Ассоциации «Национальное объединение строителей»
по усилению роли саморегулируемых организаций и их национальных
объединений в цифровой трансформации строительной отрасли.**

В целях достижения стратегических задач, стоящих перед строительной отраслью, по повышению безопасности и качества строительства, сокращению сроков разработки новых инвестиционных проектов и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и, как следствие, сокращению затрат на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт таких объектов, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация) предлагает рассмотреть комплекс мероприятий по дополнению «Концепции основных технических решений при создании единого цифрового пространства в строительстве (Цифровое строительство)».

На сегодняшний день на базе Ассоциации созданы и успешно функционируют электронные сервисы, а также разрабатываются дополнительные информационные системы, объединяющие строительные саморегулируемые организации, генподрядные строительные компании, инженерно-технических работников строительных компаний, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, отдельные региональные органы государственного строительного надзора, государственных заказчиков (через ЕИС в сфере закупок).

Так, «Национальное объединение строителей» имеет технические разработки по предусмотренному «Концепцией основных технических решений при создании единого цифрового пространства в строительстве», разработанной Минстроем России совместно с Минкомсвязь России, сервису **ТОР «Строительный комплекс РФ»**, с функцией дополнительного структурирования закупок в строительной отрасли, позволяющей автоматизировать сбор аналитических данных для установления единичных расценок в регионах. Данные разработки позволят сократить ориентировочно на 1 год срок разработки и внедрения сервиса, предусмотренного концепцией.

Вместе с тем, дальнейшее расширение интеграции указанных участников в рамках концепции управления жизненным циклом объектов капитального строительства потребует более глубокого цифрового взаимодействия, а также включения Национальных объединений, СРО, подрядных организаций и инженерно-технических специалистов в государственные информационные системы и в Единое цифровое пространство строительной отрасли по следующим направлениям:

1. Формирование Единого федерального реестра членов СРО и их обязательств (ЕФРОЧ СРО), который позволит создать «цифровой профиль деловой репутации» каждой генподрядной строительной организации. Такой профиль должен включать в себя:

- информацию о государственных и муниципальных строительных контрактах, находящихся в стадии исполнения (объем взятых на себя подрядной организацией обязательств и соответствие текущим уровням ответственности);

- информацию об исполненных государственных и муниципальных строительных контрактах (включая специализацию и подтверждение опыта по видам работ, информацию о штрафных санкциях, нарушениях обязательств, гарантийном периоде);

- сведения о специалистах, включенных в НРС (лица, наделенные специальными правами и персональной ответственностью за качество выполненных и выполняющихся строительных работ);

- наличие и историю выявленных и устраненных нарушений по результатам государственного строительного надзора, государственного надзора в сфере охраны труда и пр. видов надзора и контроля (включая контроль со стороны СРО).

Такой информационный ресурс предлагается сделать открытым для государственных и муниципальных заказчиков, органов надзора, региональных операторов капитального ремонта.

Наполнение реестра будет производиться через систему личных кабинетов подрядных организаций, СРО; через информационный обмен с информационными системами органов надзора, застройщиков (технических заказчиков); экспорт информации из закрытой части Единой информационной системы в сфере закупок.

Без лишнего документооборота станет возможна оперативная проверка соответствия участника закупки требованиям конкурсной документации. Также будет реализован электронный обмен данными между подрядчиками, заказчиками и органами надзора. Станет возможным формирование рейтинга подрядных организаций.

Оператором и разработчиком Единого реестра обязательств членов СРО должны стать Национальные объединения. Единый реестр обязательств членов СРО объединит в себе существующие информационные системы и реестры и существенно дополнит информацию, содержащуюся в них:

- а. Единый реестр членов СРО.

- б. Единую информационную систему в сфере закупок.

- с. Национальный реестр специалистов по организации строительства.

Кроме того, Единый реестр обязательств членов СРО позволит внедрить сервисы электронного обмена юридически значимой информацией с региональными органами государственного строительного надзора,

государственной инспекции по охране труда, государственными застройщиками и техническими заказчиками, региональными органами власти, осуществляющими координацию строительной и градостроительной деятельности. Будет обеспечено взаимное дополнение функций СРО и указанных органов в части контроля исполнения государственных строительных контрактов.

Широкое внедрение сервисов электронного обмена юридически значимой информацией с органами государственного строительного надзора, государственной инспекцией по охране труда, государственными застройщиками и техническими заказчиками, региональными органами власти, осуществляющими координацию строительной и градостроительной деятельности. Взаимное дополнение функций СРО и указанных органов в части контроля исполнения государственных строительных контрактов.

Реализация данных мероприятий позволит существенно сократить сроки прохождения административных процедур на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Формирование единой площадки взаимодействия участников строительной отрасли, хранения и систематизации сведений о специалистах, строительных организациях, текущих и завершенных объектах капитального строительства позволит повысить качество реализации национальных проектов и иных государственных программ в сфере строительства. Государственные и муниципальные заказчики смогут оценить уровень квалификации организации уже на стадии выбора исполнителя и контролировать ход реализации контракта в процессе его исполнения как с точки зрения эффективности расходования бюджетных средств, так и с точки зрения соответствия объекта проектной документации. Созданные сервисы позволят повысить уровень контроля качества и безопасности объектов как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации.

✓ Сформированная база данных станет основой будущего института рейтингования подрядных строительных организаций с указанием их специализации и опыта, что, в свою очередь, послужит формированию механизмов естественного отбора исполнителей контрактов. Выбор профессионального и добросовестного подрядчика обеспечит своевременное исполнение контракта и строительство объекта надлежащего качества.

2. Формирование **Информационной системы независимой оценки квалификации в строительстве (ИС НОК)**, которая позволит вести учет и контроль реальных знаний, навыков и умений инженерных работников и рабочих кадров, выполняющих на строительных площадках ответственные работы, влияющие на качество и безопасность объектов строительства. Информационная система независимой оценки квалификации в строительстве будет интегрирована

с Национальным реестром специалистов. Будет осуществлен перевод услуг по включению в Национальный реестр специалистов, а также по независимой оценке квалификаций на Единый портал государственных услуг. В любой момент времени органы государственного надзора, застройщики, технические заказчики, подрядные организации, СРО смогут получить информацию о наличии специальных прав по выполнению строительных работ у таких специалистов, о видах работ, по которым их квалификация подтверждена, об их месте текущего трудоустройства, об объектах, на которых такой специалист осуществлял строительный контроль и другие работы по организации строительства, о наличии ранее выданных предписаний органов государственного надзора и контроля в отношении таких специалистов.

Кроме того, в цифровой вид будет переведен сервис подачи документов для включения в НРС такими специалистами и их проверки Национальными объединениями.

Оператором и разработчиком Информационной системы независимой оценки квалификации в строительстве должны стать Национальные объединения.

3. Создание на базе Национального реестра специалистов по организации строительства и внешних систем **«Специализированного кадрового ресурса в области строительства» (СКР)**, обеспечивающего:

- формирование единой кадровой базы специалистов строительной отрасли;
- оперативный поиск сотрудников с требуемой квалификацией для строительных компаний;
- возможность взаимодействия компаний строительной отрасли между собой по вопросу предоставления в аренду свободных специалистов;
- формирование аналитической информации по потребности различных строительных специализаций в регионах;
- возможность внесения сведений членом НРС в электронном виде;
- интеграцию с электронными сервисами Фондов занятости населения.

Внедрение данного ресурса в дальнейшем позволит сократить сроки реализации инвестиционно-строительных проектов за счет правильного выбора технологических решений и привлечения потенциальных исполнителей на этапе планирования.

Также данный ресурс откроет новое направление сотрудничества компаний, когда в случае отсутствия необходимых объемов у строительной компании она сможет не потерять квалифицированных сотрудников по причине отсутствия возможности финансирования, а предоставить их на время в аренду компаниям под проекты. Это направление показало свою востребованность в условиях пандемии.

4. Создание Единой платформы для ведения и хранения исполнительной и технологической документации по объектам строительства (ЕИП ИТД),

включая цифровые методы сбора информации об объемах и качестве выполненных строительных работ. На этой платформе также предусматривается создание и развитие сервиса «Электронный инспектор по охране труда» в строительстве, который станет информационной средой для взаимодействия строительной организации, СРО, Национальных объединений и органов государственного надзора и контроля по вопросам охраны труда на объектах строительства.

Создание системы хранения исполнительной документации жизненно необходимо для реализации перехода строительной отрасли на принцип учета всего жизненного цикла объекта капитального строительства. Речь идет как о строительстве за счет бюджетных средств, так и о коммерческих стройках.

Для этой цели необходимо будет перевести ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов в электронную форму с созданием системы присвоения уникального идентификационного номера каждому документу, помещаемому на хранение. Потребуется установление порядка ведения исполнительной документации, общего и специальных журналов в электронной форме, включение в состав исполнительной документации сведений об авариях и несчастных случаях при осуществлении строительства.

Концепцией создания реестра предусмотрена разработка инструментов накопления и хранения документации, в том числе по объектам, проектируемым с применением технологий информационного моделирования.

Некоторые региональные саморегулируемые организации уже разработали прототип таких систем. НОСТРОЙ готов обобщить лучшие практики и подготовить для утверждения Минстроя России требования для разработчиков и пользователей таких систем, включая требования к хранению и использованию информации.

Эффект от введения указанных выше электронных реестров и сервисов:

- ✓ - сокращение сроков и повышение достоверности закупочных процедур в строительстве;
- ✓ - повышение качества и безопасности строительства за счет отбора квалифицированных подрядных организаций с учетом цифрового профиля деловой репутации и реально подтвержденного опыта аналогичных работ;
- ✓ - сокращение сроков предоставления услуги по включению специалистов в НРС, расширение количества включенных специалистов (исключение административного барьера), повышение качества и безопасности строительства за

счет включения в НРС только тех специалистов, квалификация которых объективно подтверждена;

✓ - снижение расходов подрядных организаций и органов надзора (контроля) за счет сокращения документооборота, сроков рассмотрения документов, повышение качества надзора (контроля);

✓ - сокращение сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства за счет автоматизации процесса формирования и представления исполнительной документации;

✓ - повышение безопасности и качества процесса строительства за счет внедрения электронных помощников для подрядных строительных компаний, а также использования электронной исполнительной документации в ходе надзора (контроля) за объектами строительства.

Интеграция указанных выше электронных систем и сервисов в Единое цифровое пространство в строительстве станет весомым дополнением таких информационных систем, как ГИСОГД РФ, ИСОГД субъектов РФ и разрабатываемого «Суперсервиса» Минстроя России (см. рис. 1).

Условия для внедрения указанных электронных реестров и сервисов:

Включение положений, регулирующих ведение и наполнение информацией Единого реестра обязательств членов СРО, а также закрепляющих обязательность независимой оценки квалификации в строительстве, в Градостроительный кодекс.

Закрепление статуса исполнительной документации, формируемой, хранящейся и передающейся в электронном виде, в руководящих документах Ростехнадзора.

Включение Национальных объединений в СМЭВ, предоставление доступа к ЕПГУ, к закрытой части ЕИС в сфере закупок.

