

СЕМИНАР
**ВНУТРЕННИЙ АУДИТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТАХ:
АЛГОРИТМЫ МИНИМИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ РИСКОВ**

26-27 октября 2021

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, стр.3 (Дом Металлургов)
+ **ОНЛАЙН**-трансляция

Компаниям, осуществляющим строительство и выступающим в качестве заказчиков строительных работ, жизненно необходимы отлаженные методики внутреннего аудита, которые позволяют выявлять и предупреждать такие распространенные нарушения, как завышение стоимости смет, материалов, махинации с применением норм и расценок, злоупотребления при выборе подрядчиков.

Семинар предназначен для руководителей и специалистов служб внутреннего аудита, внутреннего контроля предприятий строительной отрасли без разделения бюджетов: инвесторам, заказчикам, подрядным организациям и производителям строительных материалов и оборудования.

Цель программы: разобрать основные ошибки, допускаемые при планировании и проведении строительных работ, рассмотреть основные риски и алгоритмы проведения аудиторских проверок. В программе семинара на практических примерах рассматриваются методики аудита подготовки капитального проекта, аудита подготовки и проведения подрядных торгов, аудита оплаты выполненных работ. Разбираются примеры отнесения затрат при проведении строительства и ремонтов.

На семинаре выступят:

Горлова Анна Евгеньевна, руководитель сметно-технического отдела департамента сопровождения строительства и проектов КСК групп;

Кочетов Дмитрий Николаевич, Начальник Службы внутреннего аудита ОАО «Завод им. С.Орджоникидзе»;

Степаненко Оксана Анатольевна, риск-менеджер, член международной рабочей группы России «РусРиск» по адаптации стандартов управления рисками ISO:31000

ПРОГРАММА

- **Ключевые риски, присущие процессам капитального строительства.** Формирование программы аудита капитального строительства: на что стоит обратить особое внимание. Особенности планирования тестовых аудиторских процедур. Базовые контрольные процедуры, необходимые для осуществления эффективной деятельности в области капитального строительства, и способы их оценки. Основные сценарии возможных нарушений и злоупотреблений, выявляемых при проведении аудита капитального строительства. Признаки злоупотреблений на различных этапах реализации строительного проекта.
- **Методы выявления отклонений и злоупотреблений по каждому из выявленных сценариев.** Как выявлять отклонения и злоупотребления в области капитального строительства на постоянной основе в режиме реального времени: примеры автоматических индикаторов, формируемых на основании данных информационных систем.
- **Типовые планы и программы проведения внутреннего аудита капитального строительства.**
- **Система внутреннего контроля заказчика/подрядчика.** Элементы контрольной среды организации, методология проведения проверок: обзорные проверки и анализ фактических показателей в сравнении с показателями за предыдущие/прогнозные периоды; соотнесение между собой различных данных (управленческих и финансовых, из внутренних и внешних источников), анализ их соответствия, выводы об обнаруженных расхождениях и предпринимаемые в этих случаях корректирующие действия; разнообразные контрольные процедуры в отношении обработки информации. проверка корректности кадровой политики.
- **Методики проведения аудита бизнес-процессов. Ключевые риски проектов.**
- **Разрешительная и исполнительная документация. ИРД, ПСД, основные направления внутреннего контроля.** Проектирование. Типовой цикл проектирования, состав документации, организация работ. Бюджетирование и ценообразование. Виды и методы определения стоимости на различных стадиях проекта. Точность расчета стоимости в зависимости от метода. Основные направления контроля на этапе ТЭО, ПД, РД, освоения. Основные направления контроля в части приемки выполненных работ. Бизнес-процессы в капитальном строительстве. Типовая структура, функционал и регламенты блока капитального строительства.
- **Ценообразование и оплата выполненных работ: что надо знать внутреннему аудитору.** Основные понятия системы ценообразования и сметного нормирования, принципы ценообразования. Сметная норма, единичная расценка, сметная стоимость строительства, классификация строительной продукции, виды документации (акты,

сметы). Методы определения сметной стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный. Их отличия и особенности. Государственное регулирование системы ценообразования в строительстве.

- **Порядок ценообразования при определении стоимости человеко-часа и машино-часа.** Расчет сметной стоимости на примере ресурсного метода: Чел-часы: 1) по МДС 83.1-99, 2) по методике определения цен на затраты труда. Маш-часы: 1) по таблице ГЭСН, 2) по данным ПОС (ППР), 3) по фактическим данным поставщика.
- **Основные переплаты (ошибки) в формах КС-2.** Завышение/занижение/зادвоение цен материалов, упрощение/усложнение технологического процесса, ошибки в оформлении и расчете непредвиденных, накладных и командировочных расходов. Налоговые риски.
- **Особенности оплаты демонтажных работ. Контрольные обмеры.**
- **Подготовка и проведение подрядных торгов по строительству объектов.** Классификация подрядных торгов. Функции участников подрядных торгов. Документы, необходимые для проведения подрядных торгов. Критерии отбора претендентов и методика выбора победителя. Проведение подрядных торгов при наличии рабочей документации и смет. Проведение подрядных торгов при наличии у заказчика только состава основных работ и их объемов.
- **Управление деятельностью подрядчика (дочерняя организация заказчика).** Порядок планирования. Принципы планирования строительного объекта как проекта, порядок его проведения. Принципы бюджетирования, особенности (ГЧП, частное инвестирование). Критерии эффективности по основным видам работ.
- **Планирование и организация ремонтных работ (оборудование, машины и механизмы).** Документы, необходимые для ремонтов. Порядок сдачи в ремонт и выдачи из ремонта техники. Планирование ремонтных работ. Основные ошибки, допускаемые предприятиями, при планировании и проведении ремонтов. Порядок отнесения затрат при проведении ремонтов и капитальном строительстве.
- **Ответы на вопросы участников.**

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 32800 руб. (НДС не облагается).

СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ: 26200 руб. (НДС не облагается).

СКИДКИ: При регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%.

РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru

или по тел. +7 (495) 798-13-49; (495) 798-09-54; (495)960-4773 conference@profitcon.ru

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Ячменев Сергей Павлович