



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/25, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55, факс 699-58-41*

11.03.2011 № *5389-10P/08*

На № _____ от _____

Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ул. Малая Грузинская, д.3,
г. Москва, 123242

НОСТРОЙ



№01-3263/11

от 09.09.11

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение от 07.12.2010 № 02-1047/10, поступившее из Комитета по строительству и земельным отношениям Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации письмом от 11.02.2011 № 331-19/95, по вопросу снижения размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации и сообщается следующее.

В соответствии со статьями 55¹⁶ и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) саморегулируемая организация (далее – СРО) выступает в качестве гаранта добросовестного поведения своих членов и несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, который наступил в результате недостатков работ. Эта ответственность ограничена размером средств компенсационного фонда.

Пунктом 5 статьи 55¹⁶ Кодекса предусмотрена обязанность члена СРО (в том числе бывшего члена), по вине которого вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иных членов СРО внести взносы в компенсационный фонд СРО в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом СРО, но не ниже определяемого в соответствии с Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат, в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда СРО.

То есть, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ ответственность возлагается на организацию-члена СРО (в том числе бывшего члена), по вине которого был причинен вред. Если член СРО не может выполнить данное требование в полном объеме, то СРО несет солидарно

субсидиарную ответственность по обязательствам данного члена СРО. При осуществлении выплаты из компенсационного фонда СРО у членов саморегулируемой организации возникает обязательство внести взнос в компенсационный фонд сумму в порядке и в размере, которые установлены уставными документами данной СРО.

В установлении СРО вступительных и членских взносов для организаций, вступающих в члены данной саморегулируемой организации, воплощен принцип гарантии их добросовестного поведения и обеспечения СРО имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Решение о целесообразности внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации может быть принято на основании анализа правоприменительной практики в ходе функционирования СРО.

И.о. директора Департамента
архитектуры, строительства и
градостроительной политики



Ю.Х. Родионова