



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел 694-35-55, факс 699-38-41

Руководителю Аппарата
Национального объединения
строителей
М.Ю. Викторову

д. 3, ул. м. Грузинская,
г. Москва, 123242

30.12.2010 № 44243-ип/08

На № _____ от _____



№01-105 11
от 18.01.11

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 28.10.2010 № 02-811/10 по вопросам применения постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Постановление № 468), и сообщает следующее.

1. Подпунктами «а» и «б» пункта 2 Постановления № 468 установлен перечень случаев, при которых отсутствие расчета размера затрат на проведение строительного контроля не является основанием для подготовки отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации. Отсутствие расчета размера затрат на проведение строительного контроля, в том числе, учтенного в затратах на содержание службы заказчика, в иных случаях является нарушением требований к содержанию разделов проектной документации, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно пункту 24 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации является основанием для отказа в принятии проектной документации, представленной на государственную экспертизу.

2. Исходя из положений постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 «Об утверждении правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» (далее – Постановление № 716) строительный контроль должен осуществляться

государственным заказчиком с привлечением специализированной организации либо созданной им дирекцией (единой дирекцией).

Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля, установленный во второй колонке приложения к Постановлению № 468, применяется в случае привлечения государственным заказчиком специализированной организации на осуществление строительного контроля. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля, рассчитанный с применением указанного норматива, отражается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль».

В соответствии с пунктом 41 Постановления № 716 для осуществления строительства объектов капитального строительства производственного назначения, а также крупных объектов капитального строительства непромышленного назначения по индивидуально разрабатываемым проектам может быть создана дирекция (единая дирекция) строительства. При этом согласно пункту 42 указанного постановления, если создается дирекция (единая дирекция), она осуществляет строительный контроль, за исключением случаев, установленных актами Правительства Российской Федерации. При создании дирекции (единой дирекции) используется норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, указанный в третьей колонке приложения к Постановлению № 468. При этом норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля, установленный во второй колонке приложения к Постановлению № 468, не применяется. Затраты заказчика на содержание дирекции (единой дирекции), в том числе, рассчитанных с применением указанного норматива, в сводный сметный расчет не включаются.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



И.В. Пономарев