

Утверждено
общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

Приложение № 5
к Протоколу № 25 от «28» февраля 2024 г.
общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

ПОЛОЖЕНИЕ
О компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации Ассоциации
строителей газового и нефтяного комплексов

г. Москва, 2024

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. КФ ВВ представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, а также иных источников, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

1.4. КФ ВВ образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. Порядок формирования КФ ВВ

2.1. КФ ВВ формируется из:

2.1.1. Взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в КФ ВВ Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

2.1.2. Взносов членов Ассоциации, исключённых ранее (до 03.07.2016), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.3. Доходов, полученных от размещения средств КФ ВВ;

2.1.4. Взносов в компенсационный фонд членов Ассоциации, исключённых на момент формирования КФ ВВ, за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.1.5;

2.1.5. Взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.1.6. Взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.7. Взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в

соответствии с частью 7 статьи 3³ Федерального закона №191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.8. Взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования КФ ВВ;

2.1.9. Взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.1.10. Взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.1.11. Средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в КФ ВВ и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.12. Средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия;

2.1.13. Иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. В случае если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в КФ ВВ зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств КФ ВВ Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о приеме в члены Ассоциации с приложением копии такого решения, обязаны уплатить взнос в КФ ВВ Ассоциации в полном объеме.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ Ассоциация в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциация, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств КФ ВВ на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.7. Размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

Уровень ответственности члена Ассоциации	Планируемая стоимость строительства по одному договору, в рублях	Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации, в рублях
1 уровень	90 000 000	100 000
2 уровень	500 000 000	500 000
3 уровень	3 000 000 000	1 500 000
4 уровень	10 000 000 000	2 000 000
5 уровень	10 000 000 000 и более	5 000 000
простой уровень	осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000

3. Размещение средств КФ ВВ

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств КФ ВВ, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ, определение возможных способов размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства КФ ВВ размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

3.4. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), именуемого далее – договор, заключаемого в соответствии с ГрК РФ с учетом особенностей, установленных ГрК РФ и в Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – Правила), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.5. Лимит размещения средств КФ ВВ Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств КФ ВВ.

3.6. Договор, на основании которого размещаются средства КФ ВВ, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

перечисление средств КФ ВВ в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств КФ ВВ Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ВВ, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств КФ ВВ и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки

Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.7. Приобретение Ассоциацией за счет средств КФ ВВ депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств КФ ВВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ, и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. Перечисление средств КФ ВВ саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. Перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

4.1.7. Перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

4.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ВВ в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.2. В случаях, предусмотренных п.п. 4.1.1, 4.1.3-4.1.8 Положения, решение о перечислении средств КФ ВВ принимает Единоличный исполнительный орган Ассоциации. При этом в случае, предусмотренном 4.1.3 Положения, решение о перечислении средств КФ ВВ принимается Единоличным исполнительным органом на основании вступившего в силу решения суда.

4.3. В случае, предусмотренном п.п. 4.1.2 Положения, решение принимает Общее собрание членов Ассоциации. При этом Единоличный исполнительный орган Ассоциации организует выполнение соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации.

4.4. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств:

4.4.1. Возврат ошибочно перечисленных средств осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. По итогам рассмотрения заявления Ассоциация в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1.1. Об отказе в возврате средств КФ ВВ Ассоциации. В указанном случае заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа;

4.4.1.2. Об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения. В указанном случае Ассоциация в срок не позднее 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

4.5. В случае, установленном п. 4.1.7 настоящего Положения, Ассоциация в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации, либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном 4.5.1 настоящего Положения, в размере, определенном решением общего собрания членов Ассоциации.

4.5.1. Общим собранием членов Ассоциации, в которую поступили заявление и документы, соответствующие требованиям п. 4.6 настоящего Положения, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.5.2. Денежные средства, перечисленные Ассоциацией в соответствии с п.4.5 настоящего Положения, соответственно учитываются в порядке, определенном частью 13.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.5.3. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с частью 13.2 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решением общего собрания членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация, в которую поступили указанные денежные средства, приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.

4.6. Порядок подачи в Ассоциацию заявлений в целях осуществления выплат из средств КФ ВВ:

4.6.1. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо индивидуальным предпринимателем.

4.6.2. В случае если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6.3. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, а также лица, которое выдавало доверенность, если заявление подписано доверенным лицом.

4.6.4. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.7. Исполнение Ассоциацией п.п.4.1.1-4.1.8 Положения, а также решений суда, предметом которых является выплаты из средств КФ ВВ, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами.

4.8. Решение Ассоциации об отказе в выплате средств из КФ ВВ заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств КФ ВВ

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения размера КФ ВВ в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера КФ ВВ в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств КФ ВВ, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации.

5.4. Средства КФ ВВ, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3 Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Единоличный исполнительный орган Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального Единоличный исполнительный орган Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации, либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия Совета Ассоциации. Единоличный исполнительный орган Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств КФ ВВ за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия Совета Ассоциации, на своем ближайшем заседании (собрании).

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ВВ ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ВВ.

6. Контроль за состоянием КФ ВВ

6.1. Контроль за состоянием КФ ВВ осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Единоличный исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

6.3. Информация о текущем размере КФ ВВ подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.4. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ВВ подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.5. В случае принятия решения общего собрания согласно п.4.5.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана в течение 3 (трех) рабочих дней разместить его на своем сайте в сети «Интернет» и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с частью 14 статьи 55.5 ГрК РФ с приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности Ассоциации и ее подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженность, выплаты из средств компенсационного фонда.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения прекращает действовать Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов, утвержденное общим собранием членов Ассоциации 22 марта 2019 года (Протокол № 18 от «22» марта 2019 г.).

7.3. В случае противоречия настоящего Положения нормам, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации, применяются нормы, предусмотренные действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.