

Утвержден
Решением Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

Приложение № 1
к Протоколу заседания Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов
№ 264 от 20.01.2025 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**г. Москва
2025 г.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий квалификационный стандарт (далее по тексту - Квалификационный стандарт) предназначен для проведения оценки соответствия квалификации руководителя строительной организации (далее по тексту - руководитель), выполняемой в порядке, установленном внутренними документами Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Квалификационным стандартом устанавливаются требования к характеристикам квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности, необходимых руководителю для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией.

1.3. Квалификационный стандарт может применяться для разработки должностной инструкции руководителя с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

Если в строительной организации трудовая функция работника, круг должностных обязанностей, пределы ответственности, квалификационные требования, предъявляемые к занимаемой должности, устанавливаются в ином документе (трудовой договор, функциональный контракт и др.), то требования настоящего стандарта должны быть учтены при разработке данного документа.

1.4. С учётом структуры строительных организаций и разделения функций между структурными подразделениями и отделами объёмы требований к инженерному персоналу могут дифференцироваться в рамках настоящего стандарта.

2. Трудовые функции руководителя.

2.1. Управление деятельностью строительной организации.

2.2. Организация производственной деятельности строительной организации.

2.3. Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

2.4. Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

2.5. Формирование корпоративной культуры строительной организации.

2.6. Руководство работниками строительной организации.

2.7. Представление и защита интересов строительной организации.

3. Характеристики квалификации руководителя.

3.1. Руководитель должен знать:

3.1.1. Основы гражданского права.

3.1.2. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.

3.1.3. Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства. Требования стандартов организаций (в том числе отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).

3.1.4. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций.

3.1.5. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций.

3.1.6. Основы теории управления организацией.

3.1.7. Методы и средства системного и стратегического анализа.

3.1.8. Методы проведения маркетинговых исследований.

3.1.9. Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития.

3.1.10. Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков.

3.1.11. Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации.

3.1.12. Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки.

3.1.13. Средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации. Требования к оформлению презентационных материалов.

3.1.14. Основные технологии строительства их современное состояние и тенденции технологического и технического развития строительного производства.

3.1.15. Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.

3.1.16. Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве.

3.1.17. Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства.

3.1.18. Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях.

3.1.19. Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.

3.1.20. Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.

3.1.21. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3.1.22. Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации.

3.1.23. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения

государственных и муниципальных нужд.

3.1.24. Методы оценки коммерческих рисков.

3.1.25. Методики составления бизнес-планов.

3.1.26. Методы проектного финансирования.

3.1.27. Методы технико-экономического анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

3.1.28. Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений.

3.1.29. Порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации.

3.1.30. Основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве. Сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ.

3.1.31. Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

3.1.32. Критерии оценки и методы повышения эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

3.1.33. Методы определения экономической эффективности от внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве.

3.1.34. Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности.

3.1.35. Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений.

3.1.36. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

3.1.37. Основные представления о корпоративной культуре.

3.1.38. Особенности формирования корпоративной культуры в технологически ориентированных областях деятельности.

3.1.39. Средства и методы формирования корпоративной культуры.

3.1.40. Средства и методы мотивации работников и коллективов работников.

3.1.41. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность.

3.1.42. Средства и методы руководства работниками.

3.1.43. Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.

3.1.44. Методы оценки эффективности труда.

3.1.45. Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве.

3.1.46. Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения.

3.1.47. Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации.

3.1.48. Документы, подтверждающих профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ.

3.1.49. Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения.

3.1.50. Формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников.

3.1.51. Формы социального партнерства и порядок их осуществления.

3.1.52. Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства.

3.1.53. Требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации. Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации.

3.1.54. Требования к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам.

3.1.55. Основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации.

3.1.56. Методы осуществления производственной, бизнес и персональной коммуникации.

3.1.57. Основы этики делового общения.

3.1.58. Основы риторики и техники публичных выступлений.

3.2. Руководитель должен уметь:

3.2.1. Применять методы системного и стратегического анализа.

3.2.2. Применять методы маркетинговых исследований.

3.2.3. Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции.

3.2.4. Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации.

3.2.5. Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов.

3.2.6. Планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации.

3.2.7. Анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости.

3.2.8. Оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы.

3.2.9. Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли.

3.2.10. Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами.

3.2.11. Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации.

3.2.12. Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации.

3.2.13. Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации.

3.2.14. Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации.

3.2.15. Разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации.

3.2.16. Разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации.

3.2.17. Подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.18. Осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

3.2.19. Осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами.

3.2.20. Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

3.2.21. Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства.

3.2.22. Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда.

3.2.23. Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

3.2.24. Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

3.2.25. Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований.

3.2.26. Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции.

3.2.27. Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников.

3.2.28. Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства.

3.2.29. Разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации.

3.2.30. Осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами.

3.2.31. Представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации.

3.2.32. Разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях.

4. Требования к уровню квалификации руководителя.

4.1. Требования к образованию и обучению:

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.11.2020г. №672/пр.:

- автоматизация и комплексная механизация строительства (код 0638),
- архитектура (коды 07.03.01, 07.04.01, 07.06.01, 07.07.01, 07.09.01, 1201, 270100, 270300, 270301, 290100, 29.01, 521700, 553400, 630100),
- атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг (коды 14.05.02, 141403),
- атомные электрические станции и установки (коды 101000, 140404),
- атомные электростанции и установки (коды 0310, 10.10),
- безопасность технологических процессов и производств (по отраслям) (код 280102),
- бурение нефтяных и газовых скважин (коды 0211, 090800, 09.09, 130504),
- водоснабжение и водоотведение (коды 270112, 290800),
- водоснабжение и канализация (код 1209),
- водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов (код 29.08),
- высоковольтная электроэнергетика и электротехника (коды 071600, 140201),
- геология и разведка нефтяных и газовых месторождений (код 0103),
- геология нефти и газа (коды 080500, 08.05, 130304),
- гидротехническое строительство (коды 270104, 290400, 29.04),
- гидротехническое строительство водных путей и портов (код 1204),
- гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций (код 1203),
- гидроэлектростанции (код 140209),
- городское строительство (код 1206),
- градостроительство (коды 07.03.04, 07.04.04, 270400, 270900, 271000),
- защита окружающей среды (коды 280200, 553500, 656600),
- защита в чрезвычайных ситуациях (коды 280103, 330600),

- инженерная защита окружающей среды (по отраслям) (коды 280202, 330200),
- коммунальное строительство и хозяйство (код 29.05),
- котло- и реакторостроение (коды 101300,140502,16.01),
- котлостроение (код 0520),
- механическое оборудование и технологические комплексы предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (коды 171600, 270101),
- механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (код 0562),
- нефтегазовое дело (коды 130500, 131000, 21.03.01, 24.04.01, 553600, 650700),
- нефтегазовые техника и технологии (код 21.05.06),
- морские нефтегазовые сооружения (коды 09.10, 090900, 130601),
- мосты и тоннели (код 1212),
- мосты и транспортные тоннели (коды 270201, 191100, 29.11),
- оборудование и агрегаты нефтегазового производства (код 130600),
- оборудование нефтегазопереработки (коды 130603,171700),
- организация и управление в строительстве (код 1748),
- парогенераторостроение (код 0520),
- плазменные энергетические установки (коды 140505,101100),
- подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование (коды 15.04,170900,190205),
- проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0207),
- проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ (коды 090700, 09.08, 130501),
- производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства (код 11207), промышленное и гражданское строительство (коды 1202, 270102, 290300, 29.03),
- разработка нефтяных и газовых месторождений (код 0205),
- реконструкция и реставрация архитектурного наследия (коды 270200, 07.03.02, 07.04.02, 07.09.02),
- сооружение газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0208),
- строительство (коды 08.03.01, 08.04.01,1,219, 270100, 270800, 550100, 653500),
- строительство автомобильных дорог и аэродромов (код 29.10),
- строительство аэродромов (код12132),
- строительство горных предприятий (код 0206),
- строительство железных дорог (код 1210),
- строительство тепловых и атомных станций (код 29.12),
- строительство уникальных зданий и сооружений (коды 08.05.01,271101),
- строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей (коды 08.05.02, 271502),
- тепловые электрические станции (коды 0305, 100500, 10.05,140101),
- техника и технология строительства (коды 08.06.01,08.07.01),
- технология и комплексная механизация разработки нефтяных и газовых

месторождений (код 0205),

- транспортное строительство (коды 270200, 653600),
- турбиностроение (код 0521),
- физические процессы горного и нефтегазового производства (коды 09.06, 070600, 21.05.05, 130401, 131201),
- химическая технология переработки нефти и газа (код 0801),
- шахтное и подземное строительство (коды 090400, 09.04, 130406),
- экономика и управление на предприятии (по отраслям) (коды 060800, 080502),
- экономика и организация строительства (код 1721),
- экономика и управление в строительстве (код 07.08),
- электроснабжение (коды 100400, 10.04, 140211),
- электрические станции (коды 0301, 100100, 10.01, 140204),
- ядерные реакторы и энергетические установки (коды 140305, 070500);
- при непрофильном высшем образовании - наличие дополнительного образования по программе профессиональной переподготовки;
- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.2. Требования к практическому опыту работы:

- стаж работы по специальности не менее 5 лет.

4.3. Особые условия к допуску к работе:

- прохождение обязательного обучения в области охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- в случае выполнения должностных обязанностей, указанных в пункте 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требуется прохождение независимой оценки квалификации (не реже одного раза в пять лет) в аккредитованном Советом по профессиональным квалификациям в строительстве Центре оценки квалификации и включение сведений о физическом лице (руководитель) в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- руководитель, прошедший независимую оценку квалификации, на период срока действия свидетельства о квалификации, освобождается от требования повышения квалификации в области строительства.

5. Уровень самостоятельности руководителя.

5.1 Уровень самостоятельности руководителя обеспечивается Уставом и локальными нормативными актами строительной организации, действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами.

6. Заключительные положения

6.1 Решения Совета Ассоциации об утверждении, о внесении изменений, о признании настоящего Квалификационного стандарта утратившим силу

(прекращении действия) вступают в силу в порядке и в срок, установленные законодательством Российской Федерации.

6.2. Со дня вступления в силу настоящего Квалификационного стандарта прекращает действовать Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», утвержденный Советом Ассоциации 28 августа 2019 года (Протокол заседания Совета Ассоциации № 173 от 28.08.2019).

6.3. В случае противоречия отдельных норм настоящего Квалификационного стандарта законам и подзаконным нормативно-правовым актам Российской Федерации, применяются нормы, предусмотренные действующим законодательством и подзаконными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.