

Утверждено
общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

Приложение № 5
к Протоколу № 27 от «28» февраля 2025 г.
общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Саморегулируемой организации Ассоциации
строителей газового и нефтяного комплексов

г. Москва, 2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), при размещении средств КФ ОДО и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Цели и основания создания КФ ОДО

2.1. КФ ОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, из договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

2.3. КФ ОДО формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, а также иных источников, предусмотренных действующим законодательством и

внутренними документами Ассоциации. Учет средств КФ ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.5. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.6. В случае если Советом Ассоциации принято решение о формировании КФ ОДО, Ассоциации в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО.

3. Порядок формирования КФ ОДО

3.1. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет следующих источников:

3.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения;

3.1.2. Средства компенсационного фонда (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

3.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ОДО в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения;

3.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, вступившего в Ассоциацию, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

3.1.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования КФ ОДО, зачтенные в счет уплаты ими взносов в КФ ОДО;

3.1.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.1.7. Доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО;

3.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года;

3.1.9. Штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия;

3.1.10. За счет других источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

3.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Ассоциацией сформирован КФ ОДО;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован КФ ОДО.

3.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГК РФ.

3.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.6. Минимальный размер вноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

Уровень ответственности члена Ассоциации	Предельный размер обязательств по договорам не превышает, рублей	Минимальный размер вноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, рублей
1 уровень	90 000 000	200 000
2 уровень	500 000 000	2 500 000
3 уровень	3 000 000 000	4 500 000
4 уровень	до 10 000 000 000	7 000 000
5 уровень	10 000 000 000 и более	25 000 000

3.7. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.6 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

3.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 3.6 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в КФ ОДО до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера вноса, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного вноса вносится в реестр членов Ассоциации.

4. Размещение средств КФ ОДО

4.1. Средства КФ ОДО размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Российская кредитная организация, на специальном банковском

счете которой будут размещены средства КФ ОДО, определяется решением Общего собрания Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Единоличный исполнительный орган Ассоциации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО.

4.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.4. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ОДО открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным;

4.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

5. Выплаты из средств КФ ОДО

5.1. Ассоциации в пределах, установленных пунктом 5.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

5.2. Размер выплаты из КФ ОДО в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования. Размер КФ ОДО для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ рассчитывается в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в КФ ОДО, принятого для

каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

5.3. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Не допускается перечисление средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

5.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

5.5.2. Размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.5.3. Осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

5.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

5.5.5. Уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях.

5.5.5. Перечисление средств КФ ОДО Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных ГрК РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.5.6. Перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

5.5.7. Перечисление взноса в КФ ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

5.5.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ОДО Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального

объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

5.6. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств:

5.6.1. Возврат ошибочно перечисленных средств осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Единоличный исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.6.1.1. об отказе в возврате средств КФ ОДО Ассоциации;

5.6.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в п.5.6.1.1 настоящего Положения, заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в п.5.6.1.2 настоящего Положения, Единоличный исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

5.7. В случае если член Ассоциации участвует в заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных процедур, он обязуется заключить обеспечительные сделки (договоры поручительства, залога, факторинга, предоставления банковской гарантии и т.д.) и/или договоры страхования ответственности за исполнение договорных обязательств в порядке и в сроки, предусмотренное конкурсной документацией, и также соответствующим договором подряда. Член Ассоциации обязуется предоставить заверенные должным образом копии обеспечительных сделок в Ассоциацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Ассоциации. В случае уклонения члена Ассоциации от заключения указанных обеспечительных сделок и/или договоров страхования, а также неисполнения своих обязательств по направлению в Ассоциацию копий данных документов, в связи с чем, возникла обязанность Ассоциации по выплате из средств КФ ОДО, предусмотренная п.5.1. Положения, член Ассоциации обязан возместить Ассоциации понесенный реальный ущерб (убыток) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его возникновения.

5.8. Ассоциация не несет ответственность, предусмотренную п.5.1 Положения, в следующих случаях:

5.8.1. В случае превышения суммы требований о выплатах по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 ГрК РФ, размера, установленного п.5.2 Положения.

5.8.2. Если договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, был заключен с использованием конкурентных процедур, в период, когда член Ассоциации не являлся членом Ассоциации.

5.8.3. В случае если общая сумма заключенных членом Ассоциации с применением конкурентных способов договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, превышает предельный размер обязательств по договорам согласно уровню ответственности, установленному п.3.6 Положения, и при этом членом Ассоциации не были исполнены или несвоевременно исполнены обязанности, предусмотренные п.3.7 и/или 3.8 Положения.

5.8.4. Если договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, был заключен с использованием конкурентных процедур, в период, когда по отношению к члену Ассоциации применена мера дисциплинарного воздействия в виде прекращения права выполнения работ согласно внутренним документам Ассоциации, либо член Ассоциации не имел право выполнять предусмотренные заключенными договорами подряда виды работ по иным основаниям.

5.8.5. В случае расторжения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с членом Ассоциации с использованием конкурентных процедур, по соглашению сторон договора подряда, в связи с чем, возникла сумма авансовых платежей, подлежащих возврату.

5.8.6. В случае нарушения членом Ассоциации условий соответствующей конкурентной документации и/или договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с членом Ассоциации с использованием конкурентных процедур, в части заключения обеспечительных сделок (договоров поручительства, залога, факторинга, предоставления банковской гарантии и т.д.) и/или договоров страхования ответственности за исполнение договорных обязательств, если заключение таких сделок было предусмотрено.

5.8.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством и внутренними документами Ассоциации.

6. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КФ ОДО И КОНТРОЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

6.1. Займы за счет средств КФ ОДО могут быть предоставлены членам Ассоциации на период, определенный законодательством, на основании решения Совета Ассоциации. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств КФ ОДО.

6.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации определяются Советом Ассоциации, но не может превышать 15 процентов от

50 процентов средств КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.3. Процентная ставка за пользование заемными денежными средствами устанавливается Советом Ассоциации, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

6.4. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа исполнительный орган Ассоциации осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Заем может быть предоставлен члену Ассоциации на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

6.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа (далее - договор займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 6.5 настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

6.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 6.6 Положения.

6.8. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем Ассоциацией размещены средства КФ ОДО, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства КФ ОДО (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу

Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

6.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов:

6.9.1. справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

6.9.2. справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей, по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

6.9.3. справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" подпункта 6.8 Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

6.9.4. копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

6.9.5. сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" подпункта 6.8 Положения;

6.9.6. обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" подпункта 6.8 Положения;

6.9.7. договор банковского счёта, указанный в подпункте "и" подпункта 6.8 Положения;

6.9.8. соглашения, указанные в подпункте "к" подпункта 6.8 Положения;

6.9.9. справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

6.9.10. договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

6.9.11. план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих подпункту 6.5 Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

6.9.12. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член

Ассоциации предоставляет отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

6.9.13. В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

6.10. Заявка на получение займа представляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.11. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту её нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Ассоциацию посредством электронной почты.

6.12. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Ассоциацию в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

6.13. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

6.14. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

6.15. Совет Ассоциации принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

6.16. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным подпунктом 6.8 Положения;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям подпункта 6.2 Положения в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного подпунктом 6.2 Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа подпункту 6.5 Положения.

6.17. Ассоциация направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.18. Исполнительный орган Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом "з" подпункта 6.8 Положения.

6.19. Ассоциация хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

6.20. В целях контроля Ассоциации соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

6.20.1. ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

6.20.2. в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

6.21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Ассоциации в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте "к" подпункта 6.8 Положения.

6.22. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

6.23. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при

нарушении им обязанностей, предусмотренных подпунктами 6.20 и/или 6.21 Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения исполнительный орган Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

6.24. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок суммы займа исполнительный орган Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" подпункта 6.8 Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

6.25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

6.26. Исполнительный орган Ассоциации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

6.26.1. решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с подпунктом 6.8 Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

6.26.2. сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

6.27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства КФ ОДО.

7. Восполнение средств КФ ОДО

7.1. При снижении размера КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 ГрК РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения размера КФ ОДО до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. В случае снижения размера КФ ОДО ниже минимального размера Совет Ассоциации в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

8. Контроль за состоянием КФ ОДО

8.1. Сведения о размере сформированного в Ассоциации КФ ОДО подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

8.2. В соответствии с ГрК РФ, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Информация о текущем размере КФ ОДО подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

9. Переходные положения

9.1. Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 ГрК РФ, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 ГрК РФ, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать КФ ОДО.

9.2. В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования КФ ОДО. В указанный период КФ ОДО формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

9.3. Размер взносов членов Ассоциации в КФ ОДО определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 3.1.4 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в КФ ОДО Ассоциация в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО.

9.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в КФ ОДО при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, и средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, не учитываются при расчете размера взносов членов Ассоциации в КФ ОДО.

9.5. В случае если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемого в соответствии с ГрК РФ, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в КФ ОДО при условии принятия в Ассоциации решения о создании КФ ОДО в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в КФ ОДО в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

9.6. Ассоциация, при наличии заявления члена Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве вноса (части вноса) члена Ассоциации в КФ ОДО пропорционально размеру ранее внесенного им вноса в компенсационный фонд Ассоциации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

10.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения прекращает действовать Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов, утвержденное Общим собранием членов Ассоциации 2 октября 2024 года (Протокол № 26 от «2» октября 2024 г. общего собрания Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов).

10.3. В случае противоречия настоящего Положения нормам, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации, применяются нормы, предусмотренные действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.