

**Справочная информация к вопросу № 6 Повестки дня  
«Утверждение новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения  
вреда СРО АСГиНК»**

В п.2.7. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСГиНК вносятся изменения, связанные с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Сумма предельного размера обязательств по договорам 1-го уровня ответственности увеличена с 60 миллионов рублей до 90 миллионов рублей.

2.7. Размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

Уровень ответственности члена Ассоциации	Планируемая стоимость строительства по одному договору, в рублях	Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации, в рублях
1 уровень	90 000 000	100 000
2 уровень	500 000 000	500 000
3 уровень	3 000 000 000	1 500 000
4 уровень	10 000 000 000	2 000 000
5 уровень	10 000 000 000 и более	5 000 000
простой уровень	осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000

В п.4.2. Положения внесены изменения, связанные с введением в действие Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также скорректированы отсылочные нормы на пункты Положения.

пп.	Старая редакция	Новая редакция
4.1.	Не допускается перечисление средств КФ ВВ, за исключением следующих случаев:	Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ, и следующих случаев:
4.1.1.	Возврат ошибочно перечисленных средств;	Возврат ошибочно перечисленных средств;
4.1.2.	Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;	Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;
4.1.3.	Перечисление средств КФ ВВ	Осуществление выплат из средств КФ

	Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом №191-ФЗ;	ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;
4.1.4.	Перечисление средств КФ ВВ в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3 <sup>3</sup> Федерального закона №191-ФЗ;	Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
4.1.5.	Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;	Перечисление средств КФ ВВ саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4.1.6.	Осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.1.5 Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;	Перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;
4.1.7.	1.1.1. Перечисление средств КФ ВВ в соответствии с частью 14 статьи 3 <sup>3</sup> Федерального закона №191-ФЗ юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3 <sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд;	Перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;
4.1.8.	в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ВВ в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального

		объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.
4.1.9.		В случаях, предусмотренных п.п.4.1.1, 4.1.3-4.1.8 Положения, решение о перечислении средств КФ ВВ принимает Единоличный исполнительный орган Ассоциации. При этом в случае, предусмотренном 4.1.3 Положения, решение перечислении средств КФ ВВ принимается Единоличным исполнительным органом на основании вступившего в силу решения суда.
4.2.	В случаях, предусмотренных п.п.4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 Положения, решение о перечислении средств КФ ВВ принимает Единоличный исполнительный орган Ассоциации	В случаях, предусмотренных п.п.4.1.1, 4.1.3-4.1.8 Положения, решение о перечислении средств КФ ВВ принимает Единоличный исполнительный орган Ассоциации. При этом в случае, предусмотренном 4.1.3 Положения, решение перечислении средств КФ ВВ принимается Единоличным исполнительным органом на основании вступившего в силу решения суда.
4.3.	В случае, предусмотренном п.п.4.1.5 Положения, решение принимает Общее собрание членов Ассоциации. При этом Единоличный исполнительный орган Ассоциации организует выполнение соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации.	В случае, предусмотренном п.п.4.1.2 Положения, решение принимает Общее собрание членов Ассоциации. При этом Единоличный исполнительный орган Ассоциации организует выполнение соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации.
4.7.	В случае, установленном п.п.4.1.7 настоящего Положения, Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим	Исполнение Ассоциацией п.п.4.1.1-4.1.8 Положения, а также решений суда, предметом которых является выплаты из средств КФ ВВ, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами.

	лицом, индивидуальным предпринимателем.	
4.8.	<p>Порядок подачи в Ассоциацию заявлений в целях осуществления выплат из средств КФ ВВ:</p> <p>4.8.1. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо индивидуальным предпринимателем.</p> <p>4.8.2. В случае если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>4.8.3. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, а также лица, которое выдавало доверенность, если заявление подписано доверенным лицом.</p> <p>4.8.4. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>4.8.5. Порядок исполнения Ассоциацией норм, установленных п.п.4.1.2, 4.1.3 Положения, а также решений суда, предметом которых является выплата из средств КФ ВВ, регулируется действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами.</p> <p>4.8.6. Решение органов Ассоциации об отказе в выплате средств из КФ ВВ заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	Решение Ассоциации об отказе в выплате средств из КФ ВВ заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предлагаем членам Ассоциации утвердить указанные изменения.