

Рынок недвижимости

и тенденции его развития

Программа

национальной научно-практической конференции
с международным участием

(в смешанном формате)

(г. Москва, 23–24 ноября 2023 г.)



 **23 ноября (четверг)**

|  |  |
| --- | --- |
| 9:00–9:30 | **Регистрация участников** |
|  |  |
| Время | **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ** |
| 10:00–13:00*(Актовый зал)* | Выступающие: |
|  | **Файзуллин Ирек Энварович —** Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
|  | **Хованская Галина Петровна —** Председатель комиссии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан |
|  | **Косарева Надежда Борисовна —** президент Фонда «Институт экономики города» |
|  | **Ниденс Алексей Викторович —** заместитель Генерального директора ДОМ.РФ |
|  | **Акимов** **Павел Алексеевич —** ректор НИУ МГСУ |
|  | **Балашов Евгений Борисович** — руководитель ГБУ г. Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства» |
|  | **Зайцева Лариса Игоревна —** начальник отдела обобщения судебной практики, учета и статистики Арбитражного суда Московского округа, к.ю.н, доцент |
|  | **Грабовый Петр Григорьевич —** заведующий кафедрой ОСУН НИУ МГСУ |
| 13:00–14:00 | *Обеденный перерыв* |
| 14:00–17:00 | *Работа по секциям* |
| 14:00–17:00*(ауд. 59 НТБ)* | секция 1 «Состояние и перспективы развития рынка жилищно-коммунальных услуг»Модераторы: д.э.н., профессор **Ларионова Ю.В.,** к.э.н., доцент **Костышак М.М.** |
|  | Наименование докладов  | Докладчики и выступающие |
|  | Пути развития рынка коммунальных услуг по обращению с отходами с применением инструментов зелёного финансирования.  | **Любарская Мария Александровна** - д.э.н., проф., профессор кафедры Экономики, Российский новый университет (г. Москва)**Чекалин Вадим Сергеевич** - д.э.н., проф., профессор кафедры Государственного и территориального управления, Санкт-Петербургский государственный экономический университет;**Ипатова Дарья Александровна** - соискатель, Санкт-Петербургский государственный экономический университет |
|  | Влияние ГЧП-проектов на качество коммунальных услуг для населения | **Ларионова Юлия Владимировна -** д.э.н., профессор кафедры ОСУН;**Качанов Павел Владимирович** - аспирант кафедры ОСУН, ведущий консультант Министерства финансов |
|  | Внедрение индекса потребительской лояльности NPS в управлении высотными жилыми домами  | **Соловьева Юлия Валерьевна** - генеральный директор ГК «Высота» |
|  | Практика содержания дворовых территорий в г.о. Шелково | **Анастасия Михайловна Агеева -** заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи |
|  | Рынок управления жилой недвижимостью: эволюция ожиданий клиентов | **Бойков Андрей Вячеславович** - заместитель генерального директора ООО «СИ ЭНД Ю КО» |
|  | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры: тенденции и вызовы | **Костышак Михаил Михайлович -** к.э.н., доцент кафедры ОСУН**,****Арушанов Сергей -** аспирант кафедры ОСУН |
| 14:00–17:00*(ауд. 10 студия НТБ)* | секция 2 «Механизм создания национального фонда наемных жилых домов социального использования»Модераторы: генеральный директор «Институт экономики города» **Пузанов А.С.,** д.э.н., профессор **Кириллова А.Н.** |
|  | Наименование докладов | Докладчики и выступающие |
|  | Развитие договора найма жилищного фонда социального использования: проблемы и перспективы | **Пузанов Александр Сергеевич -** генеральный директор «Институт экономики города» |
|  | Жилищная политика и организационно-экономические механизмы обеспечения доступности жилья | **Кириллова Ариадна Николаевна** - д.э.н., профессор кафедры ОСУН НИУ МГСУ |
|  | Современные подходы к арендному жилью: зарубежный опыт | **Ильина Ирина Николаевна** - д.э.н., директор Института регионального развития и городского планирования НИУ Высшая школа экономики |
|  | Анализ программных альтернатив развития некоммерческого найма жилья | **Мишланова Марина Юрьевна** - к.т.н., доцент кафедры ЭУС НИУ МГСУ; **Магина Анастасия Игоревна** - старший преподаватель кафедры СГНТ, аспирант 3 курса НИУ МГСУ |
| 14:00–17:00*(ауд. 47 НТБ)* | секция 3 «Развитие системы оценки конкурентоспособности и рейтингования предприятий инвестиционно-строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Строительный контроль»**Модераторы:** д.э.н., профессор Финансового университета **Стерник С.Г.**, д.э.н., профессор **Луняков М.А.** |
|  | Наименование докладов  | Докладчики и выступающие |
|  | Итоги 9 месяцев 2023 г. на первичном рынке жилья: перспектива рецессии | **Стерник Сергей Геннадьевич** - д.э.н., профессор кафедры ОСУН НИУ МГСУ |
|  | Оценка мероприятий государственного регулирования по внедрению девелоперами "зелёных" стандартов | **Гареев Ильнур Фаилович -** к.э.н., доцент КГАСУ |
|  | Эволюция жилищного строительства в РСФСР / Российской Федерации за столетие (1918-2020 годы) | **Пилипенко Игорь Валерьевич -** к.г.н., MPA, заведующий лабораторией социально-экономических проблем жилищной политики Института социально-экономических проблем народонаселения имени Н.М. Римашевской ФНИСЦ РАН; директор Института конкурентоспособности и интеграции (НИИКИ) |
|  | Трансформация концепции управления ресурсами участниками территориального инвестиционно-строительного комплекса (на примере Брянской области) | **Филиппова Татьяна Яковлевна** - доцент кафедры "Экономика и экономическая безопасность" ФГБОУ ВО "БГИТУ", к.э.н., докторант кафедры ОСУН |
|  | Операционный контроль работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту: проблемы и решения | **Мищенко Валерий Яковлевич** - д.т.н., проф., зав. кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ |
|  | История развития и проблематика экологического контроля (надзора) при строительстве зданий и сооружений | **Луняков Михаил Александрович** - д.э.н., проф., зав. корпоративной кафедрой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;**Столяров Антон Юрьевич –** аспирант каф. ОСУН НИУ МГСУ |
|  | Повышение конкурентных преимуществ предприятий инвестиционно-строительного комплекса на основе использования технологий информационного моделирования | **Хрусталев Борис Борисович** - д.э.н., проф., зав. каф. «Экономика, организация и управление производством» ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»;**Каргин Алексей Александрович** - старший преподаватель каф. «Экономика, организация и управление производством» ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства» |
| 14:00–17:00*(ауд. 41 НТБ)* | секция 4 «Комплексное развитие новых территорий и обновление сложившейся жилой застройки»**Модераторы:** руководитель НОЦ «Комплексное развитие территорий» **Янковский А.В.**, к.э.н., доцент **Беляков С.И.** |
|  | Наименование докладов | Докладчики и выступающие |
|  | Перспективы комплексного развития территорий и обновления сложившейся застройки  | **Ковалёва Аида Шаиговна -** начальник Управления сопровождения проектов Министерства жилищной политики Московской области |
|  | Баланс прав и обязанностей субъектов комплексного развития территории | **Новосёлов Ярослав Андреевич -** директор правового управления ГК Монолит |
|  | Пространственно-ресурсный девелопмент в создании каркаса городской среды Донецкой народной республики | **Кущенко Игорь Владимирович** **—** к.т.н., и.о. ректора Приазовского государственного технического университета |
|  | Комплексное развитие промышленных территорий для целей жилищного строительства | ГБУ «Агентство промышленного развития Москвы» ***(руководитель или заместитель руководителя)*** |
|  | Актуальные вопросы проектирования в рамках комплексного развития территории  | **Плотникова Наталия Константиновна -** главный архитектор ООО «Групп РД» |
|  | Основные рычаги повышения эффективности в строительстве при комплексном развитии территории | **Гаврилов Валерий Анатольевич -** партнер направления «Строительство» компании SBS Consulting |
|  | Международный атомно-энергетический проект как драйвер комплексного развития новых территорий с агломерацией жилой и промышленной застройки | **Сеземин Денис Евгеньевич -** директор по строительству и организации производства АО «АККУЮ НУКЛЕАР» |
| 14:00–17:00*(Коворкинг)* | секция 5 «Цифровые платформы и центры управления рынка недвижимости и жилищно-коммунальных услуг» **Модераторы:** руководитель НОЦ «Цифровое строительство и эксплуатация» НИУ МГСУ **Звонов И.А.**, к.э.н., доцент **Нарежная Т.К.** |
|  | Наименование докладов | Докладчики и выступающие |
|  | Актуальные проблемы применения сквозных цифровых технологий в строительстве и эксплуатации ОКС | **Должников Сергей Леонидович -** генеральный директор ООО «ЭКСИНКО»,**Курохтин Артем Андреевич -** руководитель проектной группы департамента информационного моделирования ООО «ЭКСИНКО» |
|  | Цифровые реестры нормативных требований в управлении качеством строительства объектов жилой недвижимости | **Каширина Наталья Владимировна -** специалист по работе с вузами Консорциума «Кодекс»,**Кузьмичев Виталий Анатольевич -** ведущий инженер НОЦ ЦСЭ НИУ МСГУ |
|  | Корпоративные системы технического регулирования в строительстве объектов жилой недвижимости(юридический аспект) | **Романова Гуалия Рафаиловна –** юристСоюза юристов нового времени (СЮНВ) «ЮНОВА»**Звонова Людмила Валерьевна**- юристСоюза юристов нового времени (СЮНВ) «ЮНОВА» |
|  | Актуальные вопросы развития цифровой инфраструктуры городов | **Слепкова Татьяна Игоревна -** доцент кафедры ОСУН НИУ МГСУ  |
|  | Цифровые системы стандартизации и контроля качества в строительстве объектов жилой недвижимости | **Звонов Илья Александрович -** директор НОЦ ЦСЭ НИУ МГСУ, ст. преп. кафедры ОСУН НИУ МГСУ |
|  | Роль энергетической инфраструктуры в обеспечении привлекательности городов  | **Нарежная Тамара Карповна -** доцент кафедры ОСУН НИУ МГСУ;**Кагбе Ааарон Ка-Мбайро -** аспирант 2-ого года обучения кафедры ОСУН НИУ МГСУ;**Анисимов Игорь Андреевич** - аспирант 1-ого года кафедры ОСУН НИУ МГСУ |
| 14:00–17:00*(ауд. 9 студия НТБ)* | секция 6 «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы на этапе возведения и эксплуатации объектов недвижимости»**Модераторы:** д.ю.н., проф., зав. отделом строительно-технических экспертиз ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России **Бутырин А.Ю.,**  д.э.н., профессор, зав. лаб. судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы НИУ МГСУ **Грабовый К.П.**,д.э.н., проф., советник при ректорате НИУ МГСУ, Президент Союза финансово-экономических судебных экспертов **Кулаков К.Ю.,**д.э.н., проф., зав. корпоративной кафедрой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Луняков М.А.**  |
|  | Наименование докладов | Докладчики и выступающие |
|  | ССТЭ как феномен в системе судебно-экспертной деятельности | **Бутырин Андрей Юрьевич -** д.ю.н., проф., зав. отделом строительно-технических экспертиз ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России. |
|  | Георадар "ЛОЗА" - возможности применения | **Сафонова Елена Алексеевна -** генеральный директор ООО "ТРАНСГЕО",**Кулишенко Константин Антонович** - главный инженер ООО "ТРАНСГЕО".**Федоскин Игорь Александрович** - генеральный директор ООО Институт интегративной термографии,**Федоскин Пётр Игоревич** - термографист-исследователь ООО Институт интегративной термографии. |
|  | Возможности применения термографа «ИРТИС | **Сафонова Елена Алексеевна -** генеральный директор ООО "ТРАНСГЕО",**Кулишенко Константин Антонович** - главный инженер ООО "ТРАНСГЕО".**Федоскин Игорь Александрович** - генеральный директор ООО Институт интегративной термографии,**Федоскин Пётр Игоревич** - термографист-исследователь ООО Институт интегративной термографии. |
|  | Методика исследования проектной документации (на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт) на предмет оценки её соответствия требованиям специальных правил при производстве судебных строительно-технических экспертиз | **Балабин Юрий Алексеевич –** старший эксперт отдела инженерно-технических исследований федерального государственного казенного учреждения «Судебно-экспертный центр Следственного комитета Российской Федерации», к.т.н.;**Коковин Андрей Юрьевич** -старший эксперт (по инженерно-техническому направлению) Уральского филиала (с дислокацией в г. Екатеринбург) федерального государственного казенного учреждения «Судебно-экспертный центр Следственного комитета Российской Федерации», инженер;**Новожилов Владимир Новожилов -** руководитель отдела инженерно-технических исследований федерального государственного казенного учреждения «Судебно-экспертный центр Следственного комитета Российской Федерации», инженер. |
|  | Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости по результатам ГКО-2023: перспективы, угрозы и возможности | **Кулаков Кирилл Юрьевич -** советник при ректорате НИУ МГСУ, Президент Союза финансово-экономических судебных экспертов, проф., д.э.н. |
|  | Перспективы судебно-экспертной деятельности на новых территориях | **Грабовый Кирилл Петрович -** д.э.н., профессор, зав. лаб. судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы НИУ МГСУ |
|  | Практические аспекты назначения и производства строительно-технических экспертиз при расследовании преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства | **Данилкин Игорь Анатольевич** - к.ю.н., заместитель начальника полиции ГУ МВД России по г. Москве, доцент кафедры ОСУН НИУ МГСУ,**Нестеров Роман Петрович** - заместитель начальника ЭКЦ ГУ МВД России по г. Москве – начальника отдела строительно-технических экспертиз, преподаватель кафедру ОСУН НИУ МГСУ |
| До 17:00 | *Круглые столы по секциям* |

**24 ноября (пятница)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Экскурсионная программа. Практическое ознакомление с работой научно-образовательных центров и лабораторий НИУ МГСУ  |
| 10:00–12:00 | НОЦ КМ (компьютерного моделирования уникальных зданий, сооружений и комплексов) Аэродинамическая труба НИИ СМиТ (Научно-исследовательский институт строительных материалов и технологий)НИИ ЭМ (Научно-исследовательский институт экспериментальной механики) |
| 12:00–14:00 | Лаборатории НИУ МГСУг. Мытищи Московской области |
| 16:00–18:00 | Дистанционное тестирование по итогам обучения |

**Контактная информация**

**Организатор Конференции** — НИУ МГСУ.

Конт. телефон +7 (499) 183-85-57.

Секретарь оргкомитета Конференции — Капусткина Анна Вячеславовна